

**УТВЕРЖДАЮ**

И. о. начальника МКУ «ОУМИ

Администрации

Молчановского района»

Ю.Н. Чукова

«08» февраля 2024 г.



**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в  
собственности МО «Молчановский район»**

<b>Форма торгов</b>	Открытый аукцион в электронной форме
<b>Наименование организатора</b>	Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» (МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района»)
<b>Место нахождения, почтовый адрес организатора</b>	636330, с. Молчаново, Томской области, ул. Димитрова, д. 25
<b>Адрес электронной почты организатора</b>	ml-prkymi@tomsk.gov.ru
<b>Контактное лицо</b>	Чукова Юлия Николаевна тел. (38256) 23-2-31
<b>Оператор электронной площадки</b>	ООО «РТС – тендер»
<b>Место нахождения, почтовый адрес оператора электронной площадки</b>	121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
<b>Основание проведения аукциона</b>	Постановление Администрации Молчановского района от № 69 от 07.02.2024 года
<b>Предмет аукциона</b>	Заключение договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район».
<b>Лот № 1</b>	Сооружение, назначение: полигон твердых бытовых отходов, общей площадью 43232 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, Молчановский район, с.Молчаново, ориентировочно 1,3 км на запад от нежилого строения № 26 по ул. Гришинский тракт, кадастровый номер 70:10:0100025:443. Состояние удовлетворительное. Целевое назначение имущества: для осуществления деятельности по утилизации и размещению отходов IV – V классов опасности.
<b>Примечание:</b>	Арендатор обязан заключить: - договор на оплату коммунальных платежей с соответствующими специализированными организациями.
<b>Начальная минимальная цена договора в месяц (цена лота)</b>	В размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом: 3242,40 рубля (без учета НДС) 0,075 рублей за 1 кв.м./месяц (без НДС)

	Размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом определен по результатам оценки рыночной стоимости объекта, выполненной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (согласно отчету от 14.11.2023 № 191/23 об оценке рыночной стоимости права аренды).
<b>Величина повышения цены договора (шаг аукциона)</b>	5 % начальной (минимальной) цены договора
<b>Срок действия договора аренды</b>	5 лет
<b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе</b>	Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и официальном сайте муниципального образования «Молчановский район» <a href="http://www.molchanovo.ru/">http://www.molchanovo.ru/</a> .
<b>Требование о внесении задатка, размер задатка</b>	10 % начальной (минимальной) цены договора. Претендент вносит задаток единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки.
<b>Лот № 1</b>	324,24 рубля.
<b>Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.
<b>Место, даты и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе</b>	<p>Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с 09.00 часов «09» февраля 2024 года до 17.15 часов «29» февраля 2024 года (время местное). Заявки и необходимые документы от Заявителей на участие в Аукционе принимаются в электронном виде на специализированной электронной площадке <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)</p> <p>Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.</p> <p><b>Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке:</b></p> <p>Для получения возможности участия в аукционе на площадке <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.</p>
<b>Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – с 09-00 часов до 17-15 часов «01» марта 2024 года (время местное).

<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>	Аукцион в электронной форме состоится на торговой площадке ООО «РТС – тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . в секции «Имущество» в 09-00 часов (время местное) «04» марта 2024 года.
<b>Срок подписания договора аренды</b>	Договор должен быть подписан не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола об итогах аукциона.

И. о. начальника МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района»



Ю.Н. Чукова

