**Акт №1**

с. Молчаново 14 мая 2018 года

1. **Общая часть.**
   1. Основания для проведения контрольного мероприятия:

- п. 8 Плана работы контрольно-счетного органа муниципального образования «Молчановский район» на 2018 год», утвержденного и.о. председателя Контрольно-счетного органа муниципального образования «Молчановский район» распоряжением №5 от 08.12.2017 г. (внесение изменений распоряжением №2 от 03.04.2018 г.).

- п.п.2.2.12. Соглашения №60 от 19.07.2017 г. «О предоставлении в 2017 году субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования «Молчановский район» на приобретение многоквартирного дома в с. Тунгусово Молчановского района Томской области»;

- п.п.2.2.12. Соглашения №61 от 19.07.2017 г. «О предоставлении в 2017 году субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования «Молчановский район» на приобретение многоквартирного дома в с. Молчаново Молчановского района Томской области»;

- статья 1, статья 98 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон 44-ФЗ).

* 1. Субъект контрольного мероприятия: Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области (далее – МКУ «ОУМИ» Администрации Молчановского района»).

ИНН/КПП 7010000524/ 701001001

Юридический адрес и фактическое место нахождения: 636330, Томская область, с. Молчаново, ул. Димитрова,25.

* 1. Тема контрольного мероприятия:
  2. Предмет проверки: документы, подтверждающие фактическое поступление и расходование средств бюджета Молчановского района (платёжные и иные первичные документы, бухгалтерская отчётность), соглашения, договора, муниципальные контракты и иные документы, подтверждающие выполнение мероприятий по реализации целевой подпрограммы.
  3. Проверяемый период: 2017 год.
  4. Место проведения контрольного мероприятия: с. Молчаново, ул. Димитрова № 25.

1.7. Срок проведения контрольного мероприятия: с 03.05.2018 по 14.05.2018.

1.8. Условия, препятствующие проведению проверки: нет.

**2. Проверкой установлено:**

В целях реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы»» муниципальной программы «Создание условий для устойчивого экономического развития Молчановского района на 2017-2022 годы», утвержденной Постановлением Администрации Молчановского района 30.12.2016 г. № 668 был разработан пилотный проект «Бюджетный дом» (изменения от 14.07.2017 г. №468). Цель данного проекта заключается в привлечении на село специалистов бюджетных учреждений социальной сферы (образование, здравоохранение, культура, лесное хозяйство, физическая культура и спорт, ветеринария, социальная защита, занятость населения, материнство и детство) через улучшение их жилищных условий.

В соответствии с реализацией государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» предусмотрено предоставление на 2017 год субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования «Молчановский район», по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам.

Департаментом архитектуры и строительства Томской области были заключены соглашения от 19.07.2017 года № 60 и № 61 о предоставлении субсидий из областного бюджета на приобретение многоквартирных домов в с. Тунгусово и с. Молчаново Молчановского района Томской области. Предметом соглашений является предоставление субсидий из областного бюджета муниципальному образованию «Молчановский район» в общей сумме 10 000,00 тыс. руб. (5 000,00 тыс. руб. по каждому соглашению) при условии использования субсидии по целевому назначению и софинансировании за счет средств местного бюджета в размера 1 215,00 тыс. руб. по каждому соглашению. Софинансирование из областного бюджета установлено на уровне не более 80,45%.

К соглашению № 60 от 19.07.2017 г. были внесены изменения на основании дополнительного соглашения № 1 от 08.09.2017 г. в части перечисления субсидии в бюджет муниципального образования «Молчановский район» после использования не менее 17 % средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование. Дополнительным соглашением № 2 от 15.11.2017 г. внесены изменения в пункты 1.1. и 1.3. соглашения № 60 от 19.07.2017 г. «О предоставлении в 2017 году субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования «Молчановский район» на приобретение многоквартирного дома в с.Тунгусово Молчановского района Томской области». Вследствие чего, размер субсидии из областного бюджета составил 4 118,4 тыс. руб. ( не более 90%), а софинансирование за счет средств местного бюджета составило 457,6 тыс. руб. Дополнительным соглашением № 3 от 04.12.2017 г. также были внесены изменения в п. 1.1. и п. 1.3. соглашения № 60 от 19.07.2017 г. Размер софинансирования из средств местного бюджета изменился до 1 % и составил 41,6 тыс. руб. Софинансирование из областного бюджета установлено на уровне 99%.

МКУ «ОУМИ» Администрации Молчановского района 31.07.2017 г. было размещено извещение об электронном аукционе на приобретение жилого помещения для муниципальных нужд МО «Молчановский район».

Идентификационный код закупки 173701000052470100100100050056810412 (далее – ИКЗ).Закупка осуществлялась в соответствии со статьей 30 Федерального закона №44-ФЗ у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций путем проведения электронного аукциона, в котором участниками электронного аукциона являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

Обоснование решения об ограничении участия в определении поставщика: пункт 1 части 1 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ. Преимущества организациям инвалидов и предприятиям уголовно-исполнительной системы условиями проведения электронного аукциона не предусмотрены.

Начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК) на приобретение жилого помещения для муниципальных нужд МО «Молчановский район» составляет 2 080,00 тыс. руб. Для расчета начальной (максимальной) цены контракта применялся метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Информация о стоимости жилого помещения получена из отчета «Об исследовании рынка жилых помещений с. Тунгусово Молчановского района Томской области на 2017 год» от 14.07.2017 № 044/17, подготовленного ООО «Росторгсервис». Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения общей площадью не менее 65 кв. м на территории с. Тунгусово Молчановского района Томской области, согласно указанного отчета составляет 32,00 тыс. рублей.

Размер обеспечения исполнения контракта 104,00 тыс. руб. (5% от НМЦК).

Заказчик разместил в единой информационной системе (далее – ЕИС) извещение о проведении электронного аукциона не менее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в данном аукционе. Срок подачи заявок участников электронного аукциона назначен до 08.08.2017 г. (в соответствии с ч. 2 ст. 63 44-ФЗ). Дата окончания рассмотрения первых частей заявок 11.08.2017 г., дата проведения электронного аукциона 14.08.2017 г.

Победителем электронного аукциона на основании п.4 ст.71 Федерального закона 44-ФЗ признан субъект малого предпринимательства ООО «Асиножилстрой», единственный участник аукциона. Поданная им заявка соответствовала требованиям 44-ФЗ и документации об электронном аукционе.

Муниципальный контракт № Ф.2017.357984 на сумму 2 080,00 тыс. руб. заключен 22.08.2017 г. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением снижения цены контракта по соглашению сторон в порядке, предусмотренном Федеральным законом 44-ФЗ (п. 7.1. Муниципального контракта № Ф.2017.357984). Предмет контракта (объект закупки): жилой дом блокированной застройки, кадастровый номер 70:10:0100019:995. Адрес объекта недвижимости: Томская обл., Молчановский р-н., с. Тунгусово, ул. Центральная, д.11. Объект недвижимости жилой площадью 66,2 кв.м. расположен на земельном участке с кадастровым номером 70:10:0100019:992, площадь земельного участка 1 201 кв.м. Передаточный акт подписан 24.08.2017 г., которым подтверждается исполнение обязательств продавца по передаче объектов недвижимости и документов, указанных в муниципальной контракте. Техническое состояние объектов оценено как нормальное (п.4 Передаточного акта).

В течение трех рабочих дней (25.08.2017 г.) Заказчик внес информацию о контракте в Реестр контрактов в ЕИС.

Софинансирование из средств местного бюджета было исполнено в сумме 208,00 тыс. руб. 12.09.2017 г., согласно платежному поручению № 12043 (соблюдены условия п.п. 2.1.2. дополнительного соглашения № 1 от 08.09.2017г.). Субсидия из областного бюджета на приобретение многоквартирного дома в с. Тунгусово, ул. Центральная, д.11 была перечислена 14.09.2017 г. в размере 1 872,00 тыс. руб. на основании платежного поручения № 357660. Окончательный расчет с ООО «Асиножилстрой» по объекту с. Тунгусово, ул. Центральная, д.11 исполнен 14.09.2017 г. платежным поручением № 12144.

Отчет об исполнении муниципального контракта был составлен и размещен Заказчиком 15.09.2017 г. в ЕИС.

В целях исполнения соглашения № 60 от 19.07.2017 г. о приобретении многоквартирного дома в с. Тунгусово на сумму 4 160,00 тыс. руб. МКУ «ОУМИ» Администрации Молчановского района 31.07.2017 г. было размещено еще одно извещение об электронном аукционе на приобретение жилого помещения для муниципальных нужд МО «Молчановский район». Идентификационный код закупки 173701000052470100100100060066810412. Закупка осуществлялась на общих основаниях. Преимущества организациям инвалидов и предприятиям уголовно-исполнительной системы условиями проведения электронного аукциона не предусмотрены.

НМЦК на приобретение жилого помещения для муниципальных нужд МО «Молчановский район» объявлена 2 080,00 тыс. руб. Для расчета НМЦК применялся метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Информация о стоимости жилого помещения получена из отчета «Об исследовании рынка жилых помещений с. Тунгусово Молчановского района Томской области на 2017 год» от 14.07.2017 № 044/17, подготовленного ООО «Росторгсервис». Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения общей площадью не менее 65 кв. м на территории с. Тунгусово Молчановского района Томской области, согласно указанного отчета составляет 32,00 тыс. рублей.

Размер обеспечения исполнения контракта 104,00 тыс. руб. (5% от НМЦК).

Заказчик разместил в ЕИС извещение о проведении электронного аукциона не менее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в данном аукционе. Срок подачи заявок участников электронного аукциона назначен до 08.08.2017 г. (в соответствии с ч. 2 ст. 63 44-ФЗ). Дата окончания рассмотрения первых частей заявок 11.08.2017 г., дата проведения электронного аукциона 14.08.2017 г.

 Вследствие рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе и в соответствии с ч. 1 ст. 71 Федерального закона 44-ФЗ единой комиссией заявка, поданная единственным участником ООО «Асиножилстрой» была признана соответствующей требованиям Федерального закона №44-ФЗ и документации об электронном аукционе, на основании чего, данный участник был признан победителем.

Муниципальный контракт № Ф.2017.357985 на сумму 2 080,00 тыс. руб. заключен 22.08.2017 г. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением снижения цены контракта по соглашению сторон в порядке, предусмотренном Федеральным законом 44-ФЗ (п. 7.1. Муниципального контракта № Ф.2017.357985). Предмет контракта (объект закупки): жилой дом блокированной застройки, кадастровый номер 70:10:0100019:994. Адрес объекта недвижимости: Томская обл., Молчановский р-н., с. Тунгусово, ул. Центральная, д.11-2. Объект недвижимости жилой площадью 66,3 кв.м. расположен на земельном участке с кадастровым номером 70:10:0100019:993, площадь земельного участка 1 339 кв.м. Передаточный акт подписан 24.08.2017 г., которым подтверждается исполнение обязательств продавца по передаче объектов недвижимости и документов, указанных в муниципальной контракте. Техническое состояние объектов оценено как нормальное (п.4 Передаточного акта).

В течение трех рабочих дней (25.08.2017 г.) Заказчик внес информацию о контракте в Реестр контрактов в ЕИС.

Софинансирование из средств местного бюджета было исполнено в сумме 208,00 тыс. руб. 18.09.2017 г., согласно платежному поручению № 12186 (соблюдены условия п.п. 2.1.2. дополнительного соглашения № 1 от 08.09.2017г.). Субсидия из областного бюджета на приобретение многоквартирного дома в с. Тунгусово, ул. Центральная, д.11-2 была перечислена 21.09.2017 г. в размере 1 872,00 тыс. руб. на основании платежного поручения № 400118. Окончательный расчет с ООО «Асиножилстрой» по объекту с. Тунгусово, ул. Центральная, д.11-2 исполнен 22.09.2017 г. платежным поручением № 12360.

Отчет об исполнении муниципального контракта был составлен и размещен Заказчиком 26.09.2017 г. в ЕИС.

Таким образом, целевые средства из областного бюджета в размере 3 744,00 тыс. руб. были освоены в сентябре 2017 года. Средства в сумме 416,00 тыс. руб. составило софинансирование из местного бюджета. Вследствие составления дополнительных соглашений сумма софинансирования из местного бюджета была утверждена в размере 41,6 тыс. руб., а субсидирование из областного бюджета в размере 4 118,4 тыс. руб. Дополнительное субсидирование на приобретение многоквартирного дома в с. Тунгусово в размере 374,4 тыс. руб. поступило в бюджет Молчановского района 20.12.2017 г. платежным поручением № 123086. На основании справки по расходам № 126 от 25.12.2017 г. и № 127 от 25.12.2017 г. были восстановлены средства местного бюджета в размере 374,4 тыс. руб. (187,2 тыс. руб. излишне перечисленные средства из местного бюджета за каждый объект).

Для приобретения многоквартирного дома в с. Молчаново, при соблюдении условий соглашения №61 от 19.07.2017 года, 20.11.2017 г . в ЕИС были размещены извещения о проведении электронных аукционов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд МО «Молчановский район».

Идентификационные коды закупок:

-173701000052470100100100070076810412;

-173701000052470100100100080086810412.

Закупки осуществлялись в соответствии со статьей 30 Федерального закона №44-ФЗ путем проведения электронного аукциона, в котором участниками электронного аукциона являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

Обоснование решения об ограничении участия в определении поставщика: пункт 1 части 1 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ. Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы не установлены. Преимущества организациям инвалидов не установлены.

Для расчета НМЦК применялся метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). Информация о стоимости жилого помещения получена из отчета «Об исследовании рынка жилых помещений с. Молчаново Молчановского района Томской области на 2017 год» от 14.07.2017 № 045/17, подготовленного ООО «Росторгсервис».

Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения общей площадью не менее 65 кв. м на территории с. Молчаново Молчановского района Томской области, согласно указанного отчета составляет 45,00 тыс. рублей.

НМЦК на приобретение жилого помещения для муниципальных нужд МО «Молчановский район» в 2017 году составляет 2 925,00 тыс. руб. 00 копеек по каждому контракту.

Размер обеспечения исполнения по каждому контракту 146,25 тыс. руб. (5% от НМЦК).

Заказчик 20.11.2017 г. разместил в ЕИС извещения о проведении электронных аукционов не менее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в данных аукционах. Срок подачи заявок участников электронных аукционов назначен до 29.11.2017 г. (в соответствии с ч. 2 ст. 63 44-ФЗ). Дата окончания рассмотрения первых частей заявок 30.11.2017 г., дата проведения электронного аукциона 04.12.2017 г.

 На основании рассмотрения единственной заявки на участие в каждом электронном аукционе и в соответствии с ч. 1 ст. 71 Федерального закона 44-ФЗ единственного участника ООО «Асиножилстрой» и поданную им заявку соответствующими требованиям Федерального закона №44-ФЗ и документации об электронном аукционе признали победителем.

Муниципальный контракт № Ф.2017.543211 заключен 11.12.2017 г.

Муниципальный контракт № Ф.2017.543207 заключен 11.12.2017 г.

Цена контрактов является твердой и определяется на весь срок исполнения контрактов, за исключением снижения цены контракта по соглашению сторон в порядке, предусмотренном Федеральным законом 44-ФЗ (п. 7.1. Муниципального контракта № Ф.2017.543211, п. 7.1. Муниципального контракта № Ф.2017.543207).

Предмет контракта № Ф.2017.543211 (объект закупки): жилое помещение (часть многоквартирного дома – квартира), кадастровый номер 70:10:0101002:1270. Адрес объекта недвижимости: Томская обл., Молчановский р-н., с. Молчаново, ул. Светлая, д.19А, кв.1. Объект недвижимости жилой площадью 67,2 кв.м.

Предмет контракта № Ф.2017.543207 (объект закупки): жилое помещение (часть многоквартирного дома – квартира), кадастровый номер 70:10:0101002:1269. Адрес объекта недвижимости: Томская обл., Молчановский р-н., с. Молчаново, ул. Светлая, д.19А, кв.2. Объект недвижимости жилой площадью 67,3 кв.м.

Передаточные акты подписаны 11.12.2017 г., которым подтверждается исполнение обязательств продавца по передаче объектов недвижимости и документов, указанных в муниципальной контракте. Техническое состояние объектов оценено как нормальное (п.4 Передаточного акта).

В течение трех рабочих дней (12.12.2017 г.) Заказчик внес информацию о контрактах в Реестр контрактов в ЕИС.

Субсидия из областного бюджета на приобретение многоквартирного дома в с. Молчаново была перечислена 18.12.2017 г. в размере 5 791,5 тыс. руб. платежным поручением № 103503.

Софинансирование из средств местного бюджета на приобретение многоквартирного дома в с. Молчаново по адресу ул. Светлая, д.19А, кв.1 было исполнено платежным поручением № 17028 от 12.12.2017 г. в размере 1 % (29,25 тыс. руб. согласно п.п.1.1. дополнительного соглашения № 2 от 04.12.2017 г.). Окончательный расчет с продавцом согласно муниципальному контракту № Ф.2017.543211 от 11.12.2017 г. был оформлен платежным поручением №17407 от 19.12.2017 г. в размере 2 895,75 тыс. руб.

В течение трех рабочих дней (12.12.2017 г.) Заказчик внес информацию о контракте в Реестр контрактов в ЕИС.

Софинансирование из средств местного бюджета на приобретение многоквартирного дома в с. Молчаново по адресу ул. Светлая, д.19А, кв.2 было исполнено платежном поручением № 17029 от 12.12.2017 г. также в размере 1 % (29,25 тыс. руб. согласно п.п.1.1. дополнительного соглашения № 2 от 04.12.2017 г.). Окончательный расчет с продавцом согласно муниципальному контракту № Ф.2017.543207 от 11.12.2017 г. был оформлен платежным поручением №17409 от 19.12.2017 г. в размере 2 895,75 тыс. руб.

Отчеты об исполнении муниципальных контрактов были составлены и размещены Заказчиком 20.12.2017 г. в ЕИС.

Таким образом, целевые средства из областного бюджета в размере 5 791,5 тыс. руб. были освоены в декабре 2017 года. Средства в сумме 58,5 тыс. руб. составило софинансирование из местного бюджета, условия п.п.1.1. дополнительного соглашения № 2 от 04.12.2017 г. соблюдены.

**3. Выводы:**

Средства бюджета муниципального образования «Молчановский район», выделенные на реализацию государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» в полном объёме были направлены на исполнение обязательств.

При проверке освоения субсидий на приобретение многоквартирных домов в с. Молчаново и с. Тунгусово Молчановского района Томской области в 2017 году нецелевого использования средств не выявлено.

Акт проверки составлен на 9 листах в двух экземплярах.

Подписи должностных лиц контрольно-счетного органа и МКУ «ОУМИ» Администрации Молчановского района Томской области:

И.о. председателя контрольно-счетного органа

муниципального образования

«Молчановский район» Е.А. Пивоварова

Начальник МКУ «ОУМИ»

Администрации Молчановского района Д.Г. Паульзен

Бухгалтер МКУ «ОУМИ»

Администрации Молчановского района Р.В. Луговская