

**20.04.2023**

**Государственная пошлина за регистрацию соглашения о расторжении и изменении договора аренды**

Федеральным законом от 05.12.2022 № 493-ФЗ (далее Закон) внесены поправки в ст. 333.33 НК РФ о том, что с 1 января 2023 года уменьшился размер государственной пошлины за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды. Согласно Закона, для физических лиц госпошлина будет составлять 350 рублей, для юридических – 1000 рублей.

Необходимо отметить, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, в какой был заключен договор, если из Закона, других правовых актов, договора не вытекает иное.

Таким образом, соглашение о расторжении зарегистрированного договора аренды также подлежит государственной регистрации.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации за государственную регистрацию сделок с объектом недвижимости, если по закону такие сделки подлежат регистрации, взимается государственная пошлина.

Людмила Елькина

начальник Асиновского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области