**Администрация молчановского РАЙОНА**

**Томской области**

**Постановление**

29.12.2016 № 662

с. Молчаново

Об оказании имущественной поддержки

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства муниципального

образования «Молчановский район»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 3 статьи 13 Закона Томской области от 5 декабря 2008 года № 249-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Для целей оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на льготных условиях утвердить Перечень социально значимых для муниципального образования «Молчановский район» видов деятельности согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном издании «Вестник Молчановского района» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Молчановский район» (<http://www.molchanovo.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. Главы Молчановского района по экономической политике Е.В.Щедрову.

Глава Молчановского района Ю.Ю.Сальков

 Приложение 1 к постановлению

 Администрации Молчановского

 района

 от 29.12.2016 № 662

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(далее – Порядок)

1. Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Администрация Молчановского района утверждает Перечень муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется муниципальным казенным учреждением «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района (далее – Отдел по управлению муниципальным имуществом), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень включается муниципальное имущество муниципального образования «Молчановский район», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

а) на рассмотрении отдел по управлению муниципальным имуществом, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. Представленные заявления или предложения о включении имущества в Перечень рассматриваются Отдел по управлению муниципальным имуществом в течение 30 дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения Отдел по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект постановления Администрации Молчановского района о включении имущества, указанного в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

4. Не допускается отказ во включении в Перечень свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район» по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

5. Перечень и изменения к нему подлежат обязательному официальному опубликованию в официальном печатном издании «Вестник Молчановского района» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Молчановский район» (<http://www.molchanovo.ru/>).

6. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

8. Перечень состоит из семи граф:

1) порядковый номер;

2) категория объекта (указывается отдельно стоящее здание, помещение в здании, сооружение, земельный участок, оборудование, машины, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструменты и т.д.);

3) адрес объекта;

4) общая площадь объекта (площадь недвижимого имущества указывается на основании сведений из кадастровой документации);

5) год создания (указывается год выпуска движимого имущества, год ввода недвижимого имущества в эксплуатацию);

6) количество (указывается общее количество объектов учета в отношении движимого имущества);

7) целевое назначение объекта.

9. При размещении Перечня на официальном сайте Администрации Молчановского района в сети Интернет дополнительно указывается следующая информация:

1) обременение объекта правами третьих лиц, относящихся к субъектам малого или среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (сервитут, ипотека, аренда, доверительное управление, арест);

2) примечание (указываются иные сведения, имеющие значение для учета объекта в Перечне).

Дополнительную информацию электронного варианта Перечня вносит и поддерживает в актуальном состоянии отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района.

10. Имущество исключается из Перечня в случаях:

исключения имущества (объектов учета) из Реестра муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район»;

изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

И.о. заместителя Главы Молчановского района

по управлению делами М.В.Демакова

 Приложение 2 к постановлению

 Администрации Молчановского

 района

 от 29.12.2016 № 662

Перечень социально значимых для муниципального образования «Молчановский район» видов деятельности

1. К социально значимым для муниципального образования «Молчановский район» видам деятельности относятся следующие виды деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст (далее - ОКВЭД ОК 029-2014):

1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (раздел A ОКВЭД ОК 029-2014);

2) обрабатывающие производства (раздел С ОКВЭД ОК 029-2014, кроме производства подакцизных товаров и классов 17, 18 и подкласса 25.4);

3) деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (раздел Q ОКВЭД ОК 029-2014);

4) образование (раздел P ОКВЭД ОК 029-2014);

5) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (класс 93 ОКВЭД ОК 029-2014).

И.о. заместителя Главы Молчановского района

по управлению делами М.В.Демакова

 Приложение 3 к постановлению

 Администрации Молчановского

 района

 от 29.12.2016 № 662

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(далее – Порядок)

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1, частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(в ред. постановления Законодательной Думы Томской области от 28.02.2012 № 83)

4. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение десяти дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

5. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается в Отдел по управлению муниципальным имуществом с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района;

в) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

г) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

д) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица;

е) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

ж) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции - документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

6. Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района в течение десяти рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

7. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

непредставление документов, указанных в [пункте 6](#Par122) настоящего Порядка;

иные основания, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, муниципального образования «Молчановский район».

8. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, арендная плата в месяц за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Молчановский район», устанавливается при заключении договора аренды в размере 75 процентов стоимости арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов.

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению, в соответствии с первоначальным размером арендной платы, без учета предоставленной льготы.

9. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

10. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

И.о. заместителя Главы Молчановского района

по управлению делами М.В.Демаков