Информация для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Реализация мероприятий по предоставлению средств федерального бюджета гражданам, желающим выехать (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на территории Томской области началась с 1996 года с принятием Федерального закона от 17.08.1996 № 116-ФЗ.

В 1998 году вступил в действие Федеральный закон от 25.07.1998 №131-ФЗ, который действовал до 01.01.2003 года (далее – Закон № 131-ФЗ).

Постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 09.06.1999 № 211, принятым во исполнение Закона № 131-ФЗ, утвержден Порядок определения очередности предоставления жилищных субсидий гражданам, согласно которому **очередность устанавливается согласно продолжительности стажа работы** или времени проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Российской Федерации.

Списки **граждан, выехавших** из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Российской Федерации и прибывших на постоянное место жительства в Томскую область не ранее 1 января 1992 года, нуждающихся в улучшении жилищных условий - формируются **по годам выезда**.

Статьёй 2 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=B19B860484D758DEDA35F2456E8E976C79D8D68FEE10BB9F38F03BCA7CT1L)а от 25 октября 2002 года №125-ФЗ (далее – Закон № 125-ФЗ), вступившим в силу **с 1 января 2003 года** (постановление Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 09.06.1999 № 211 признано утратившим силу) установлена очередность предоставления жилищных субсидий:

 в первую очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

во вторую очередь жилищные субсидии предоставляются пенсионерам;

в третью очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=A62DDD1799CDB41A76761FA57192C64249E254752EDA75B804946B58EAC78431D2178E5607687B92B5V6D) безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

в четвертую очередь жилищные субсидии предоставляются работающим гражданам.

**Очередность** предоставления жилищных субсидий **определяется по номерам заявлений** и **датам их подачи** гражданами.

При этом, граждане, принятые на учет **до дня вступления** в силу Закона №125-ФЗ, **сохраняют право** на получение жилищных субсидий **в соответствии с имеющейся очередностью для каждой категории граждан**.

Таким образом, списки формируются ежегодно по категориям граждан - «инвалиды», «пенсионеры», «работающие» и «безработные» **с учетом** **даты постановки на учет:**

**до 01.01.2003** – ***по стажу работы*** или времени проживания (годам выезда - для выехавших) в (из) районах(-ов) Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

**после 01.01.2003** - ***по  дате подачи заявлений*** (постановки на учет).

***Изменение очередности*** в отношении граждан, стоящих на очереди, имеющих право на получение жилищных субсидий, в случае изменения оснований по которым они были поставлены, им предоставляются жилищные субсидии (социальные выплаты) на приобретение (строительство) жилья в  соответствии с нормами Закона № 125-ФЗ (в редакциях от 25.10.2002 и от 17.07.2011).

Порядок перевода гражданина из одной категории в другую следующий, если граждане встали на очередь:

а) **до**1 января 2012 года и основания изменились**до указанной даты**– переводятся в другую категорию в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность определяется **по номеру и дате подачи** первоначального заявления) либо они подлежат снятию с учета.

б)**до и после**1 января 2012 года и основания изменились**с** 1 января 2012 года - переводятся в другую категорию в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность определяется **с момента возникновения права** на переход в другую категорию очередности).

Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 (далее – Правила, подпрограмма) установлено, что в целях организации работы **по выдаче сертификатов** в планируемом году формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

Для включения в такой список гражданин - участник подпрограммы **в период с 1 января по 1 июля года**, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году.

Орган местного самоуправления до 1 августа представляет список граждан, изъявивших желание получить сертификат, в Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане - участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также в соответствии с очередностью, устанавливаемой **с учетом положений**[**статьи 2**](consultantplus://offline/ref=92A9DF8C02BF15CF2001913A911B6EF39CE4AB5804100D05C95A71043C74917E4F5CE20B461BEBA5oElBK) Закона № 125-ФЗ.

*В зависимости от количества заявлений,****поданных****гражданами****на получение сертификата****в каждом году, номер очереди гражданина может меняться,****как в большую, так и в меньшую сторону.***

**Исходя из практики, ежегодно из более 5000 семей, стоящих на очереди, заявления на получение сертификата на следующий год подают не более 2 500 семей.**

**Оформление и выдача сертификатов** гражданам - участникам подпрограммы осуществляются в соответствии с очередностью, **установленной в сводном списке**, сформированном Департаментом архитектуры и строительства Томской области, по каждой категории граждан - участников подпрограммы **по Томской области**.

Денежные средства (сертификаты) ***не распределяются по районам Томской области,***они  оформляются в порядке очередности **граждан**.

Сводные списки граждан участников подпрограммы и получателей сертификатов размещаются на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области в разделе [Жилищная политика](http://ds.tomsk.gov.ru/housing-policy/)/[Оказание помощи гражданам в улучшении жилищных условий](http://ds.tomsk.gov.ru/housing-policy/help/)/ [Обеспечение жильем отдельных категорий граждан](http://ds.tomsk.gov.ru/housing-policy/help/676/) по адресу: <http://ds.tomsk.gov.ru/housing-policy/help/676/> и на стенде в здании Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Выделение денежных средств на вторую - четвертую очереди осуществляется **только с 2011 года**.

**До 2011 года** денежные средства, поступавшие из федерального бюджета на предоставление жилищных субсидий гражданам выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, **предоставлялись  только инвалидам**.

С 2011 года Законом Томской области от 09.11.2011 №304-ОЗ  установлено право Администрации Томской области направлять денежные средства в следующем порядке:

первая очередь - не менее 70 процентов;

вторая очередь - не более 20 процентов;

третья очередь - не более 5 процентов;

четвертая очередь - не более 5 процентов.