Материнский капитал запретили тратить на покупку ветхого жилья.

В Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» Федеральным законом от 18 марта 2019 года № 37-ФЗ внесены изменения. Федеральный закон вступил в силу с 29.03.2019.

Средства материнского капитала запретили использовать для покупки объектов недвижимости, признанных непригодными для проживания. Указанное положение распространяется на помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

На Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы возложена обязанность по установлению данного факта.

Перечень организаций, в которых можно брать ипотеку с погашением средствами материнского капитала, сделали закрытым. С учетом внесенных изменений договор займа можно заключить только с банками, кредитным потребительским кооперативом или сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом, действующими на основании соответствующих законов не менее трех лет с момента государственной регистрации и с АО «ДОМ.РФ» (ранее ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»).

Следует обратить внимание, что изменения не касаются заявлений о распоряжении материнским капиталом, поданных до вступления поправок в силу.

Старший помощник прокурора района

Советник .стиции Ю.А.Лисунова