

**28.06.2022**

**Как прекратить ипотеку в силу закона?**

На вопрос отвечает ***Елена Черногубова,*** заместитель начальника Стрежевского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области:

- Если обязательства по договору купли-продажи исполнены, то регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав соответствующего заявления.

Если была выдана закладная, ипотека в силу закона погашается на основании:

-совместного заявления залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

-заявления законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

-заявления залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

Если закладная не выдавалась, то на основании:

-совместного заявления залогодателя и залогодержателя;

-заявления залогодержателя.

Регистрационная запись об ипотеке может быть также погашена по решению суда о прекращении ипотеки.

Заявление о погашении ипотеки можно подать одним из способов: лично в любом офисе МФЦ, в электронной форме через личный кабинет на официальном сайте Росреестра **https://rosreestr.gov.ru**.