В этом году налоговые органы рассчитают земельный налог физическим лицам по новым правилам.

Впервые применят коэффициент, ограничивающий рост налога не более чем на 10 % по сравнению с предшествующим годом. Исключение составят участки для жилищного строительства, при расчете налога по которым применяется повышающий коэффициент из-за их несвоевременной застройки ([пп. 15 – 17 ст. 396 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/%22%20%5Ct%20%22_blank)).

Новая кадастровая стоимость земельного участка в случае изменения его вида разрешенного использования, категории земель и (или) площади [будет учтена](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/) при расчете налога со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Если при перерасчете земельного налога за предыдущие налоговые периоды сумма окажется больше уже уплаченной, то перерасчет [проводить не будут](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5f8ae450aa10a78f0b0005a38b5989df/#block_5221).

В этом году расширился перечень льготников, которые могут уменьшить сумму налога на кадастровую стоимость 600 кв.м площади одного земельного участка ([пп. 10 п. 5 ст. 391 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/%22%20%5Ct%20%22_blank)). Теперь помимо инвалидов I и II групп, пенсионеров и других льготников, указанных в [п. 5 ст. 391 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39105), право на эту льготу имеют лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей. Чтобы получить вычет, можно обратиться в инспекцию с заявлением. Однако если у налогового органа уже есть эта информация, то повторное обращение не требуется. Например, если инвалид II группы уже заявил льготу по транспортному налогу, то вычет [применят автоматически](http://nalog.garant.ru/fns/nk/4477709aee548021b043184dadbd377a/#block_39610).

В ряде регионов будут применены новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2018 года. Подробную информацию об изменении кадастровой стоимости можно получить в органах Росреестра и МФЦ.

Налоговые ставки и льготы также могут измениться на муниципальном уровне в соответствии с нормативными актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения). Подробную информацию можно получить с помощью «[Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)».